

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Владимира Невского д. 85 «А».

г. Воронеж

« 03 » марта 2010 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 85 «А» по ул. Владимира Невского проводится по инициативе собственника квартиры № 49 Коваль Александры Павловны.

Время и место: собрание состоялось с «16» ч. 00 мин. до «20» ч. 00 мин. «03» марта 2010 года на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского д. 85 «А».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 6687,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 5530,06 кв. м., что составляет 82,69 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 85 «А» по ул. Вл. Невского г. Воронежа.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Коваль Александра Павловна, собственник кв. 49.

Секретарь собрания – Стефанкин Сергей Анатольевич, собственник кв. 74.

Голосовали за данное предложение:

«За» 5196,6 голосов «Против» 333,46 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 93,97 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Коваль Александрю Павловну, собственник кв. 49.

Секретарем собрания Стефанкина Сергея Анатольевича, собственник кв. 74.

2. Выборы способа управления.

Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение::

За» 4980,37 голосов «Против» 549,69 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 90,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией

3. Выбор управляющей компании.

Выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

За» 4980,37 голосов «Против» 549,69 голосов , «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 90,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утвердить условий договора на управление (приложение №1).

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 85 «А» по ул. Владимира Невского. Поступило предложение утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 4785,71 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 744,35 голосов

«За» проголосовало 86,54 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

От председателя общего собрания поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 49. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

За» 5196,6 голосов «Против» 333,46 голосов , «Воздержался» 0 голосов.

«За» проголосовало 93,97 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:


подпись

Жовань А.П.

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:


подпись

Смирнов

Ф.И.О.